
SONDERWUNSCHLISTE

„BOS - 118“



Erwerber: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ Mobil: _____

Mail: _____

Projekt: Borchshöher Str. 118, 28755 Bremen / DHH Nr. _____

1. Alternative Grundrisslösungen		VK-Preis (inkl. MwSt.)	
1.1 Erdgeschoss (gem. beigefügter Planunterlage)			
a)	Zur Diele und zum Wohn-/Essbereich geschlossene Küche (Küchentür mit Glasausschnitt)	1.326,00 €	<input type="checkbox"/>
b)	Geschlossener Durchgang Flur zur Diele (Flurtür mit Glasausschnitt)	1.269,00 €	<input type="checkbox"/>
c)	Geschlossener Durchgang Diele zum Wohn-/Essbereich (Dielentür mit Glasausschnitt)	1.269,00 €	<input type="checkbox"/>
1.2 Spitzboden (gem. beigefügter Planunterlage)			
a)	Einbau zusätzlicher Dachflächenfenster (Veluxfenster B66 x H118 cm)	1.368,00 € Stückpreis	<input type="checkbox"/>
b)	Einbau eines Giebel-Dreieck-Fensters (zweiflügelig ca. B250 x H100 cm) bereits im Hauspreis enthalten!	1.405,00 €	<input checked="" type="checkbox"/>
c)	Einbau Treppenwechsel in Decke zwischen DG und Spitzboden (Vorbereitung für Einbau Raumpartreppe) bereits im Hauspreis enthalten!	540,00 €	<input checked="" type="checkbox"/>
d)	Einbau einer Raumpartreppe (Steiltreppe 1/2 gewandelt) (Offene Konstruktion als Holz-Wangentreppe (Birke weiß lackiert) mit eingestemmtten Eiche-Massivholz-Trittstufen. Geländer (Birke) aus weiß lackierten Pfosten und Stäben mit Vollholzhandlauf (Eiche).	3.900,00 €	<input type="checkbox"/>
Hinweis: Die Arbeiten verlängern die Bauzeit um ca. 2 - 3 Wochen!			
e)	Spitzbodenausbau (Drempel bis 80 cm Höhe in Trockenbau, Bodenaufbau mit 30 mm starkem Trockenestrich, Dämmung zwischen den Sparren gem. Wärmeschutzberechnung, Verkleiden der Dachfläche mit 200 mm/035 Dampfbremse, Schalung sowie einer Lage Gipskartonplatten 12,5 mm inkl. Verspachtelung der Flächen in Q2. Installation und Anschluss von 2 Plattenheizkörpern, inkl. zusätzlichem Mischerheizkreis, an das Heizungssystem des Hauses gem. Wärmeschutz- und Heizlastberechnung. Einbau und Anschluss zusätzlicher Steckdosen/Mediendosen (3 Doppelsteckdosen, 2 Anschlussdosen für Internet inkl. TV + Telefon) an die haustechnische Anlage)	11.300,00 €	<input type="checkbox"/>
Hinweis: Die Arbeiten verlängern die Bauzeit um ca. 3 - 4 Wochen!			

2. Zusatzausstattung für mehr Wohnkomfort	VK-Preis (inkl. MwSt.)
---	------------------------

- | | |
|--|--|
| a) Badheizkörper als Handtuchhalter elektrisch
(Fabrikat Cosmo HK Classic, H121 x B60 cm) | 955,00 € <input type="checkbox"/> |
| b) Bodengleich geflieste Dusche
(Die Duschfläche wird als bodengleich geflieste Dusche mit einer Edelstahlablaufrinne ausgeführt. Die laut Baubeschreibung vorgesehene Duschwanne entfällt.) | 713,00 € <input type="checkbox"/> |

Hinweis:

Es ist darauf zu achten, rutschhemmende Fliesen auszusuchen. Fliesenformat von 25/25 cm bis 30/60 cm, Materialverrechnungspreis 30,- €/m² inkl. MwSt.)

3. Zusatzausstattung für Praktisches im Alltag	VK-Preis (inkl. MwSt.)
--	------------------------

- | | |
|--|---|
| a) Abschließbare Griffoliven (Beschlüge) für die Fenster
(Alle Fenster im Erdgeschoss und Obergeschoss erhalten abschließbare Griffoliven eingebaut.) | 485,00 € <input type="checkbox"/> |
| b) Einbruchschutz / Sicherheitspaket RC 2 N
(Alle Fenster im Erdgeschoss erhalten zusätzlich zu den umlaufenden Beschlägen mit Pilzköpfen, rundherum verklebte Glasleisten, einen Aufbohrschutz, eine Hinterklotzung an den SB- Punkten sowie abschließbare Griffoliven) | 6.515,00 € <input type="checkbox"/> |
| c) Rollläden
(Alle Fenster im Erdgeschoss und im Dachgeschoss erhalten Einbaurollläden. Aufsatzelemente und Panzer aus PVC. Rollläden in Weiß und elektrisch über einen Schalter pro Fenster bedienbar). | 10.965,00 € <input type="checkbox"/> |

4. Individuelle Auswahl im Innen- und Außenbereich	VK-Preis (inkl. MwSt.)
--	------------------------

- | | |
|---|--|
| a) Malerarbeiten im ganzen Haus
(Alle Wand- und Deckenflächen erhalten im nicht gefliesten Bereich eine glatte, strukturlose Tapete (z.B. Vliestapete) und einen Anstrich, deckend mit weißer Dispersionsfarbe. Wo notwendig, werden die Flächen vorher gespachtelt und abgeschliffen. bereits im Hauspreis enthalten!) | 6.989,00 € <input checked="" type="checkbox"/>
10.334,00 € <input type="checkbox"/>
inkl. Spitzboden |
|---|--|

Hinweis:

Die Arbeiten verlängern die Bauzeit um ca. 2 - 3 Wochen!

- b) **Fußbodenbelag Vinyl**
 (Die Wohnräume Wohnen/Essen im Erdgeschoss sowie Schlafen, Kind 1 + 2 sowie der Flur im Obergeschoss, erhalten einen Design-Vinyl-Bodenbelag mit umlaufenden Sockelflachleisten aus Holz. **bereits im Hauspreis enthalten!**)
- 5.566,00 €**
6.957,00 €
 inkl. Spitzboden
- Hinweis:**
 Die Arbeiten verlängern die Bauzeit um ca. 2 - 3 Wochen!
- c) **Fußbodenbelag Parkett**
 (Die Wohnräume Wohnen/Essen im Erdgeschoss sowie Schlafen, Kind 1 + 2 sowie der Flur im Obergeschoss, erhalten einen Parkett-Vollholzfußbodenbelag mit umlaufenden Sockelflachleisten aus Holz. Materialverrechnungspreis 25,00 €/m² inkl. MwSt.)
- 8.379,00 €**
10.474,00 €
 inkl. Spitzboden
- Hinweis:**
 Die Arbeiten verlängern die Bauzeit um ca. 2 - 3 Wochen!
- d) **Gepflasterte Terrasse**
 (Es wird eine Terrasse aus mit in Betonborden eingefassten, grauen Betonsteinen (40X40), inkl. des entsprechenden Unterbaus, hergestellt. Abmaß: ca. B6,00 x T3,00 m) **bereits im Hauspreis enthalten!**
- 2.535,00 €**
- e) **Terrassentrennwand (Holz)**
 (Aufgestellt werden 2 Sichtschutzelement, B179 x H179 cm und B89 x H179/89 cm mit Pfosten auf einbetonierten, verzinkten Pfosten-trägern. Kesseldruckimpregniertes, tauchlackiertes Nadelholz (Rahmen aus Kiefern-, gerillte Lamellen aus Fichten- und Pfosten aus Hartholz). Fabrikat Wellker o. glw., Farbe weiß oder grau)
- 783,00 €**
- f) **Terrassentrennwand (gemauert)**
 (Errichtet wird eine einschalige, massive und verputzte Mauerwerkswand (H1,75 x L3,00 m), die einen abschließenden, dem Gesamtfarbkonzept des Hauses angepassten, Anstrich erhält. Eine Abdeckung aus Zink bildet den oberen Abschluss der Wand)
- 3.053,00 €**

Allgemeiner Hinweis

Die der Firma plan-quartett GmbH & Co. KG hiernit in Auftrag gegebenen Sonderwünsche/ Zusatzleistungen sind bzw. werden Bestandteil des Kaufvertrages und unterliegen sowohl den im Kaufvertrag vereinbarten als auch den nachfolgenden Bedingungen.

Preisänderungen bleiben vor Auftragserteilung vorbehaltenlich.

Aus technischen Gründen müssen die Sonderwünsche rechtzeitig vor dem Ausführungsbeginn des jeweiligen Gewerkes in Auftrag gegeben werden. Bei bereits im Bau befindlichen Häusern sind Sonderwünsche nur nach Bautenstand möglich.

Falls von der Firma plan-quartett GmbH & Co. KG nicht zu vertretene Umstände (Unternehmerausfall, Auslauf von Lieferprogrammen etc.) dazu führen, dass die Lieferung von bestellten Sonderleistungen nicht erfolgen kann, behält sich die plan-quartett GmbH & Co. KG vor, die Sonderleistungen zu stornieren und den gezahlten Betrag dem Erwerber zu vergüten.

In Auftrag gegebene Sonderleistungen können aus abwicklungstechnischen Gründen nicht storniert werden. Bei Veränderung von Sonderleistungen nach ihrer Bestellung, wird je Änderung eine Aufwandspauschale in Höhe von € 50,00 berechnet.

Erklärung des Erwerbers:

Die Bestellung unterliegt sowohl den vorstehenden als auch den mir bekannten Bedingungen des abgeschlossenen bzw. zu schließenden notariellen Kaufvertrages. Eine Kopie dieser Aufstellung der Sonder-/Zusatzleistungen habe ich erhalten.

Irrtümer vorbehalten. Alle vorherigen Listen verlieren Ihre Gültigkeit.

Bremen, _____

Erwerber

plan-quartett GmbH & Co. KG