

Gebündelte Fachkompetenz

Verkaufsstart im Neubaugebiet „Hinter der Molkerei“ hat begonnen

Worpswede. „Wir können doch auch alles selber machen“, sagten sich die Architektin Dörte Kleinschmidt, die Ingenieure Christian Mangold und Kai Forster sowie der Immobilienwirt Arnulf Neuhöffer, die bereits seit längerer Zeit eine Bürogemeinschaft bilden. Und so beschlossen sie nach einer Bürobesprechung, eine eigene Gesellschaft, die „plan-quartett GmbH & Co. KG Projektentwicklung und Bauträger“ zu gründen.

Mit ihrer langjährigen praktischen Erfahrung und dem breiten Kompetenzspektrum will das Quartett künftig in der Region moderne und innovative Immobilienprojekte verwirklichen. Und da man ja die wesentlichen Leistungen selbst erbringen könne, so Arnulf Neuhöffer, sei man sicher, zu gleichen Marktpreisen ein Stück weit mehr an Qualität erbringen zu können. Das Leistungsspektrum reicht dabei von der Bauland-

entwicklung und Grundstückserschließung über Konzeption und Erstellung von Wohn- und Gewerbeimmobilien bis zur Sanierung von Bestandsimmobilien. Aktuell engagiert sich plan-quartett im Neubaugebiet „Hinter der Molkerei“ in Worpswede. Hier plant und baut das Unternehmen sieben moderne Reihenhäuser mit Grundstücksgrößen zwischen 190 und 450 Quadratmetern. Gut

durchdachte Grundrisse garantieren eine Wohn- / Nutzfläche von rund 140 Quadratmetern, womit die Häuser ideal auf die Bedürfnisse junger Familien zugeschnitten sind. Bodentiefe Fenster und großzügige Gauben sorgen für helle Innenräume. Die Ausstattung mit Multimediadosen in allen Wohnräumen ist zeitgemäß und doch überdurchschnittlich. Die Fußbodenheizung wird durch

eine mit Solarthermie unterstützte Gas-Brennwertanlage gespeist. Hinzu kommt eine via Smartphone steuerbare Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Dadurch werden die aktuellen Vorgaben der Energiesparverordnung mehr als erfüllt, und es fallen rechnerisch Heizkosten von lediglich 30 Euro monatlich an. Zum Leistungsumfang gehören auch langlebige Baumaterialien

wie Vollverblendmauerwerk, Mehrkammerkunststofffenster und mit Zink eingefasste Gauben. Voraussichtlich im Mai kommenden Jahres sollen die Häuser bezugsfertig sein. Mittlerweile wurden bereits zwei Häuser verkauft, und es liegen mehrere Reservierungen vor. Weitere Informationen gibt es im Internet unter www.plan-quartett.de.



7 moderne Effizienz-Reihenhäuser im Neubaugebiet Hinter der Molkerei – Worpswede

- Effizienzklasse A
- ca. 140 m² Wohn-/Nutzfläche
- weitere Nutzfläche im Spitzboden
- großzügige + helle Grundrisse
- massive Bauweise
- Grundstücke ca. 190 m² – ca. 450 m²
- extra Stellplatz/Garage möglich
- provisionsfrei
- Hochwertige Ausstattung
- Markensanitäreobjekte
- Komfortwohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung
- Solarthermieanlage
- Fußbodenheizung
- Carport u.v.m.
- Kaufpreiszahlung erst bei Übergabe

plan quartett
Projektentwickler + Bauträger

Schragestraße 3, 28239 Bremen
Tel.: 0421-89 76 166-0
E-Mail: info@plan-quartett.de
www.plan-quartett.de