

BREMENS BESTE ADRESSEN



*Das Beste
von nebenan*

Innovatives Wohnkonzept in Bremen-Nord

Die Firma Plan-Quartett realisiert auf 3.000 Quadratmetern acht Wohneinheiten

Mit einem innovativen Wohnkonzept startete die Firma Plan-Quartett im Herbst 2018 ihr jüngstes Bauprojekt. Zielgebiet ist der Bremer Norden, seit jeher gehört der Stadtteil Schönebeck zu den bevorzugtesten Lagen. Er zeichnet sich durch seine gewachsene Infrastruktur und das unmittelbar angrenzende landschaftlich reizvolle, grüne Umfeld aus. Die Nähe zum Wasser gibt der Lage ein besonderes Flair.

Das gab dem Quartett, dem Dipl. Immobilienwirt Arnulf Neunhöffer, den Versorgungs- und Elektroingenieuren Kai Forster und Christian Mangold sowie der Architektin Dörte Kleinschmidt den Anstoß für ein Bauprojekt an der Borchshöher Straße, um ihre Ideen von moderner Architektur mit langlebigen, wartungsarmen und werthaltigen Materialien sowie einer energie-

effizienten Anlagentechnik zu realisieren.

Die Vier haben sich zur Aufgabe gemacht, hochwertigen Wohnraum zu attraktiven Preisen anzubieten, aber nicht nur ökonomische Aspekte und energieeffiziente Bauweise, sondern auch ein generationengerechtes Umfeld liegt dem Quartett am Herzen.

Für junge Familien soll kindgerechter Wohn- und Spielraum zur Verfügung stehen, für die ältere Generation sind eher Faktoren wie Barrierefreiheit und gute Erreichbarkeit von Geschäften zur Deckung des täglichen Bedarfs ausschlaggebend. Schulen unterschiedlicher Ausrichtung befinden sich sowohl im Stadtteil selbst als auch im angrenzenden Vegesack. In der unmittelbaren Umgebung des Standortes finden sich darüber hinaus auch zahlreiche Frei-

zeitmöglichkeiten, insbesondere für sportliche Aktivitäten. All diese Gesichtspunkte konnten jetzt im aktuellen Vorhaben der Bau-trägergesellschaft realisiert werden.

Mit ihrer langjährigen Erfahrung und einem breit gefächerten Kompetenzspektrum haben die vier Bauspezialisten ihr Fachwissen gebündelt und in das Projekt in Bremen-Nord einfließen lassen. Ergebnis ist eine in sich stimmige Anlage, die auf einer Grundstücksfläche von insgesamt über 3.000 Quadratmetern acht Wohneinheiten realisiert. Die zwei Doppelhäuser, mit großzügig geschnittenen Grundstücken mit Größen von bis zu 496 Quadratmetern im hinteren Bereich der Anlage, eignen sich besonders für Familien mit Kindern.

Der vordere Bereich des anspre-

chenden Ensembles ist für ein Mehrfamilienhaus mit Staffelgeschoss und einem Aufzug in alle Etagen vorgesehen. Das i-Tüpfelchen bildet eine Tiefgarage mit vier Stellplätzen.

Die Planungen sehen die Fertigstellung zum Ende dieses Jahres vor. Das Interesse an dem Projekt ist groß. Es ist sehr gut angenommen worden. Verkauft sind schon zwei Wohnungen und ein Doppelhaus. Noch können bei den nicht verkauften Einheiten individuelle Ausstattungswünsche von Kaufinteressenten berücksichtigt werden. Rohbaubesichtigungen sind jederzeit möglich.

Weitere Informationen erhält man bei der Firma Plan-Quartett GmbH & Co. KG in Bremen, Telefon: 0421 89 76 1660, E-Mail: info@plan-quartett.de, Internet: www.plan-quartett.de

NEUBAUTEN IN BREMEN SCHÖNEBECK AUF EINEM GRUNDSTÜCK



Doppelhaushälften

ca. 120 m² Wfl., Grundstück 312 m² bis 496 m², Gas, Bj. 2019, Bedarfsausweis, Effizienzkl. A, 51 kWh/m²a

Kaufpreis ab 315.800 € provisionsfrei



Eigentumswohnungen (barrierefrei)

ca. 100 m² Wfl./Nfl., Keller, Fahrstuhl, Tiefgarage, Außenstellplatz, Gas, Bj. 2019, Bedarfsausweis, Effizienzkl. A, 45 kWh/m²a

Kaufpreis ab 298.850 € provisionsfrei

EIN PROJEKT DER **plan quartett**
Projektentwickler + Bauträger

Schragestraße 3
28239 Bremen
Tel. 0421 89 76 166 - 0

info@plan-quartett.de
www.plan-quartett.de
provisionsfrei