



Das erste Projekt, sieben Reihenhäuser hinter der Molkerei in Worpswede, steht kurz vor dem Baubeginn. Darüber freuen sich die vier Köpfe von „plan-quartett“. Von links: Christian Mangold, Dörte Kleinschmidt, Arnulf Neunhöffer und Kai Forster. Foto: sr

# Als Quartett Fachkompetenzen bündeln

## Projektentwicklung und Bauträgerschaft aus einer Hand

VON SUSANNE ROTH

**Oslebshausen. „Wir können doch auch alles selber machen!“ Diese Erkenntnis kam Dörte Kleinschmidt (Diplom-Ingenieurin Architekt), Christian Mangold (Diplom-Ingenieur E-Technik), Kai Forster (Diplom-Ingenieur HKLS) und Arnulf Neunhöffer (Diplom-Immobilienwirt) nach einer Besprechung in ihrer Bürogemeinschaft, bestehend aus Architekturbüro und technischem Gebäudeausstatter.**

Zusammen mit einem in Projektentwicklung und Immobilienmanagement tätigen Diplom-Immobilienwirt nahm die Idee Gestalt an, sich zu einem Unternehmen zu bündeln. Die „plan-quartett GmbH & Co. KG. Projektentwickler und Bauträger“ wurde aus der Taufe gehoben. Vier Köpfe mit

langjähriger praktischer Erfahrung und breitem Kompetenzspektrum arbeiten nun gemeinsam. „Da wir so in der Lage sind, die wesentlichen Leistungen selbst zu erbringen, können wir auch ein Stück weit mehr Qualität bringen“, so Arnulf Neunhöffer.

Der Fokus des Unternehmens mit Sitz in Oslebshausen liegt dabei auf dem Bereich Bauträgere Tätigkeit und Projektentwicklung. Das geht von der Baulandentwicklung und Grundstückerschließung über Konzeption und schlüsselfertige Erstellung von Wohn- und Gewerbeimmobilien bis zur Modernisierung und Sanierung von Bestandsimmobilien.

Städtebauliche Aspekte, wie die Einordnung der Bauten ins bereits vorhandene bauliche Umfeld, sind genauso im Fokus von plan-quartett wie moderne Architek-

tur, eine Ausstattung und ein Raumkonzept, zugeschnitten auf die jeweilige Zielgruppe. Das erste Projekt, praktisch zum Anfassenden, wird in Kürze in Worpswede realisiert. In dem Baugebiet hinter der Molkerei plant und baut das Unternehmen sieben Reihenhäuser, optimal zugeschnitten auf junge Familien. Zwei weitere Projekte befinden sich in der Planung.

Bei plan-quartett vereinigen sich praxisnahes Hintergrundwissen, umfangreiche Markt- und Produktkenntnisse sowie fundiertes Know-how. Zu dem elfköpfigen Mitarbeiterteam gehören Architekten, Fachingenieure, Techniker, Technische Zeichner und kaufmännische Mitarbeiter. Somit steht genügend „WoMempower“ bereit, um die Projekte hausintern, effektiv und effizient abzuwickeln.